

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:
91943.20 лв.

Пропорц. такса:.....лв.
 Обикн. такса:.....лв.
 Доп. такса:.....лв.
 Всичко:.....лв.
 Сметка №:.....от.....г.
 Кв №:.....от.....г

86.60 p. 11444

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 11495 от 26-04-2023
 Акт № 62 том XXX дело №.....г.
 Партидна книга: том.....стр. 6461
 № по имотна партида.....
 Такса за вписване по ЗДТ: 9194 лв.
 Кв. №.....от.....г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 102, том Т, рег № 2224, дело № 99 2023г.

Днес, 25.04.2023г. (двадесет и пети април две хиляди и двадесет и трета година), пред мен **Александър Александров** – нотариус с район на действие района на Варненски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 316, в нотариалната ми кантора в град Варна, се явиха лицата: **ВИТАЛИЙ ИВАНОВИЧ ПЕПЕЛЯШКОВ**, ЕГН....., притежаващ л. к. №..... издадена на..... от МВР..... с постоянен адрес: област Варна, община Аксаково, гр. Аксаково,..... като пълномощник на дарителя **ИГОР БОРИСОВ ДИ**, с ЕГН....., с л.к. №..... издадена на..... г. от: МВР..... с постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул., по пълномощно рег. №..... и..... т., акт 2023.04.2023 г. на нотариус Александър Александров, вписан в НК под № 316, и от друга страна **МАРИЯ ИГОРОВА Д**, ЕГН....., л. к. №....., и..... г. от МВР..... с постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул.

....., като дарена, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот:

1. **ИГОР БОРИСОВ ДИ**, представляван от пълномощник **ВИТАЛИЙ ИВАНОВИЧ ПЕПЕЛЯШКОВ**, дарява на дъщеря си **МАРИЯ ИГОРОВА Д**, следния свой собствен недвижим имот, непредставляващ семейно жилище, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **10135.2556.236.9.90** /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест. двеста тридесет и шест. девет. деветдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. **Варна**, общ. Варна, област Варна, ул. **«Дойран» № 2 /две/, вх. А, ет. 7 /седем/, представляващ **апартамент № 51** /петдесет и едно/ , находящ се в сграда № 9, разположена в поземлен**

имот № 10135.2556.236, с площ на обекта от **82.75** /осемдесет и две цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, коридор, килер, баня и тоалетна, втора тоалетна, с предназначение на самостоятелния обект- жилище, апартамент, брой на нива на обекта – 1, при граници по кадастрална карта: съседни обекти в сградата: на същия етаж №№ 10135.2556.236.9.91 и 10135.2556.236.9.94, под обекта: 10135.2556.236.9.76, 10135.2556.236.9.75, 10135.2556.236.9.74, над обекта – няма, както и 1.1147 % /едно цяло, хиляда сто четиридесет и седем десетохилядни/ процента идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15.39 /петнадесет цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м. идеални части, и 1.1147% /едно цяло, хиляда сто четиридесет и седем десетохилядни/ процента идеални части от правото на строеж върху недвижимия имот, върху който е изградена сградата, с обща площ на обекта от 98.14 /деветдесет и осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., както и **19.52** /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. идеални части от поземления имот, върху който е изградена сградата представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.2556.236** /десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и шест. двеста тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. **Варна**, Варненска област, район Приморски, ул. „**Дойран**”, № **2** /две/, с обща площ по кадастрална карта от 1898 /хиляда осемстотин деветдесет и осем/ кв.м., а по първичен документ за собственост 1745 /хиляда седемстотин четиридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване средно застрояване, стар идентификатор няма, номер по предходен план – 586 квартал 603 А, парцел II, при граници по кадастрална карта: съседни поземлени имоти с идентификатори №№ 10135.2556.233, 10135.2556.234, 10135.2556.237 10135.2556.235 и 10135.2556.308 .

2. Дарената **МАРИЯ ИГОРОВА Д** , заяви, че е съгласна приема дарението на описания в точка първа недвижим имот.-----


Общата данъчна оценка на дарените имоти е в размер на 91973.20 /деветдесет и една хиляди деветстотин седемдесет и три лева и двадесет ст./.

Като се уверих, че дарителят е собственик на прехвърляните имоти, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения проект на нотариален акт. Актът се прочете на участниците в нотариалното производство и след одобрението му те изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен, нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 118, том I, рег. № 1788, дело 116 от 2020 год. на нотариус Огнян Шарабаски, вписан в НК под № 147; Пълномощно, описано по-горе; Схема на СО № 15-293271-17.03.2023 г. от

СГКК Варна; Скица на ПИ № 15-293280-17.03.2023 г., от СГКК Варна; Удостоверение за данъчна оценка № 5305007172/07.04.2023г., изд. от Дирекция „ Местни приходи” при Община Варна; Декларации по чл. 264 ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25 ал.8 от ЗННД и ЗМИП; Квитанции за платен местен данък и за нотариалните такси по прехвърлянето;-----

ДАРИТЕЛ:
Пълномощник/

 Вангелия Иванова Петрова

ДАРЕНА:

 Мария Иванова Димитрова

НОТАРИУС: