

## ID:0137 Комфортабельные апартаменты на первой линии!



### Описание

Небольшой курортный городок наделен уникальными природными дарами, которые как магнит круглый год притягивают к нему туристов из разных стран, желающих совместить отдых и лечение. Всемирную известность городу принесла, конечно же, местная лечебная грязь - уникальный природный продукт, который формируется в лагунном Поморийском озере. 4-х звездочный апарт-отель, предлагает своим будущим собственникам уникальное сочетание люкса, комфорта и уюта. Комплекс построен в современном архитектурном стиле и включает в общем 131 апартамент класса „люкс”. Виды апартаментов – студии и квартиры с одной или двумя спальнями. Практически все располагают панорамным видом на море. Инфраструктура:- открытый бассейн перед комплексом с видом на море;- ресторан с летним садом и панорамным видом на море; - скай бар на крыше;- ресепшн с лобби баром; - 24-х часовая охрана и обслуживание; - торговый центр; - подземный паркинг; - СПА центр; - тренажерный зал; - ландшафтный дизайн;- управление собственностью, возможность сдачи в аренду; - поддержка общих частей. Объект сдан в эксплуатацию осенью 2011 г.

### Дополнительно

Жилая площадь	44.00 m <sup>2</sup>
Комнат	1
ванных комнат	1.00
Год постройки	2011
Отопление	кондиционер
Property Size	146.00 m <sup>2</sup>

### Equipment Details

Кондиционер	Да
Холодильник	Да
TV	Да
Душ / ванна	Да
Горячая вода	Да
Internet	Да
Балкон / терраса	Да
Лифт	Да
Паркинг	Да
Вид на море	Да
Вид на город	Да
Вид на горы	Да
Арендное управление и уход ...	Да
24-х часовая охрана с видео...	Да
Лобби-бар	Да
Рецепция	Да
Уборщики	Да

Услуги трансфера из/в аэропорт	Да
Открытый бассейн	Да
Pool-бар	Да
Фитнес-центр	Да
Сауна	Да
Спа-салон	Да
Массажный кабинет	Да
Салон красоты	Да
Спортивная площадка	Да
Детская площадка	Да
Парк	Да
Ресторан	Да
Бар	Да
Мини-маркет	Да
Конференц зал	Да
Прачечная либо химчистка	

## Местоположение объекта

Город	Поморие
Регион	Бургаская
Страна	Bulgaria

## Расположение

Новопостроенный апартамент-отель находится на первой линии от моря, в нескольких шагах от роскошного Южного пляжа города Поморие - всемирно известного бальнеологического и талассотерапевтического центра черноморского побережья Болгарии. Немного о городе и его истории. Среди необъятной шири, на маленьком полуострове, встречающем восход, находится солнечный черноморский город, названный Поморие. Древний поселок Анхиало основан как греческая колония в конце пятого века до нашей эры. Большая часть его жителей были фракийцы. Сегодня он стоит перед нами как современный город, несущий в себе ту же самую историю и славу, как много веков тому назад. Город белого золота, добываемого путем той же самой технологией, как столетия тому назад, город, известный своим вином и своей музыкой, город, который пережил века... Много раз сожженный и заново возведенный, Поморие хранит на своей земле память о фракийцах, римлянах и византийцах, крестоносцах и турках. Перед нами свидетели этой истории: Фракийская купольная гробница, Античный город „Ульпия Анхеалеон Палеокастрон” (часть сегодняшнего города Помория), Архитектурный заповедник „Старые Поморийские дома” и экспонаты археологического музея. В 1934 году древнее имя „Анхиало” заменено именем Поморие. Здесь христианство возникает еще в конце 1-ого века, а предание рассказывает о том, что в 7-ом веке уже существовал монастырь, названный именем Великомученика Георгия. В связи с этим здесь каждый год 6-ого мая проводятся торжественная служба и поклонение, сопровождаемые трехдневной ярмаркой, на которую собираются поклонники со всей Фракии. Поморийский монастырь „Святой Георгий” - один из самых уважаемых монастырей Восточной Болгарии. 6-ое мая - праздник города Помория. Город Поморие расположен в 15 км к северу от центра областного города Бургаса и только в 7 км от международного аэропорта. Пляжная полоса длиной в 7 км и включает в себе 3 обособленных пляжа. Здесь солнце светит дольше, чем во всех остальных мест и длится до 2360 часов в год. Так как расположен на полуострове, который выступает в море на 2 км, Поморие наслаждается прохладным летом и мягкой зимой. Перед восходом солнца воздух насыщен озоном и отрицательными йонами, ультрафиолетовыми лучами и парами йода, что благоприятствует лечению верхних дыхательных путей. Песок богат железными окисями и солями, и так как нагревается до 60 градусов по Цельсию, он подходит для солнечных ванн. Вода нагревается до 20-28 градусов и идеальна для лечения детей и взрослых. Среди самых интересных достопримечательностей города - Поморийское озеро. Оно представляет собой сверхсоленую лагуну площадью в 760 гектарах. Часть дна покрыта лечебным илом. В санаториях в городе применяются свыше 20 видов процедур для лечения многих заболеваний. Самая большая ценность озера однако - его орнитологическое богатство. С наслаждением можете наблюдать за низко перелетающими пеликанами и белыми аистами. Поморийское озеро - часть от дороги миграции „Виа Понтика”. Каждую осень над ним перелетают свыше 250000 мигрирующих гусей, пеликанов и других птиц. Число зимующих птиц достигает 10000 экземпляров. На территории Общины Помория находятся еще следующие природные достопримечательности, представляющие интерес для науки и туризма: Местность „Корията” - природная достопримечательность площадью в 2 гектарах, единственный сохранный

до наших дней вековой дубовой лес. Местность „Чаирите“- защищенная местность в 2 гектарах, в которой находятся значительные запасы защищенного „Болотного подснежника“. „Доброванские грибы“- уникальные скальные образования на площади в 5 гектарах, которые подобны грибам. Добро пожаловать в Поморие! Прогуляйтесь по красивыми пляжами, отпейте вина из наших винных погребов, попробуйте хлеб с солью из наших солеварен, утолите свою жажду водой из наших минеральных источников, насладитесь автентичным болгарским фолклором !

## Состояние

Степень завершенности апартаментов „под ключ“: - коридоры / в квартирах и общих частях / - гранитогрес;- гостиная – ламинированный паркет;- спальни – палас;- кухонные боксы – полностью оборудованы;- ваннные комнаты и санузлы – полностью оборудованы, терракота, фаянс, аксессуары;- внутренние стены – окрашены водоземulsionной краской;- наружные фасады - силиконовая штукатурка;- перила – металлические;- окна – ПВХ;- двери – MDF;- кондиционер – Panasonic.

## АКЦИЯ

Предусмотрена рассрочка 18 месяца без %, при первоначальной плате 50% от стоимость квартиры. Годовая такса поддержки и обслуживания 12 евро/кв.м.

## Финансовая информация

Цена от	€ 88.220
Brokerage	1350470
Rent Income	€ 0
Цена до	€ 0

## Детали агента

Имя	Светлана Пепеляшкова
Адрес	Панагюрище 6
Тел.	+359878861382
Email	lana@votchina.eu